

Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale

Manutenzione straordinaria degli edifici già di proprietà della “Rete Ferroviaria Italiana s.p.a.” siti nell’area già scalo Marotti presso la zona portuale di Ancona.

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE



PROGETTISTA:

Dott. Ing. Andrea Piombetti

Studio Associato di Ingegneria Piombetti Camilletti

Dott. Ing. Andrea Piombetti

Dott. Ing. Anna Maria Camilletti

Dott. Ing. Sara Braccacini

Geom. Anna Barucca



INDICE

Sommario

1. Introduzione 3

2. GUARDIA DI FINANZA 4

3. LOCALI SPEDIZIONIERI 10

4. AGENZIA DELLE DOGANE 15

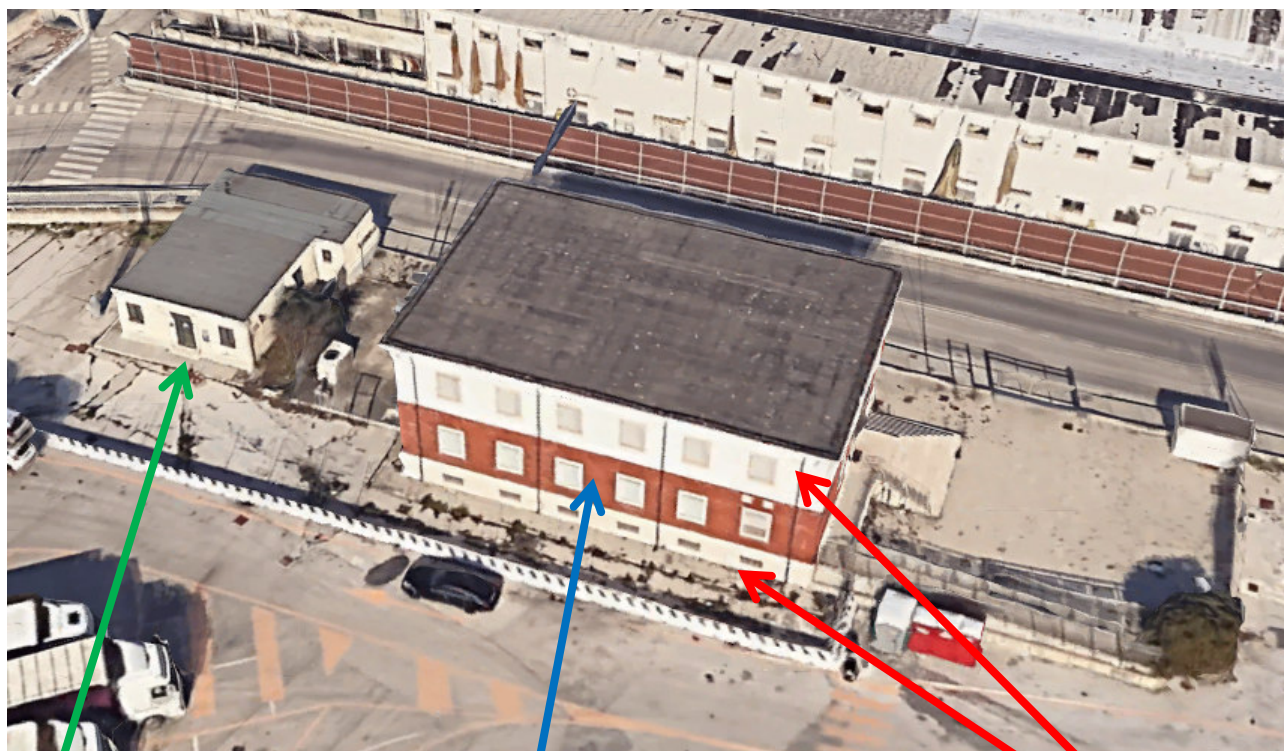
5. Dichiarazioni relative agli impianti e sulle barriere architettoniche..... 23

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. Introduzione

La presente relazione è riferita al progetto esecutivo relativo all'esecuzione dei lavori per la **"Manutenzione straordinaria degli edifici già di proprietà della "Rete Ferroviaria Italiana s.p.a." siti nell'area già scalo Marotti presso la zona portuale di Ancona"**.

Nell'area sono presenti due edifici distinti, ad oggi non utilizzati: un fabbricato ad un solo piano che sarà destinato per i locali della *Guardia di Finanza* ed un edificio a 3 piani di cui uno seminterrato e due piani fuori terra. Il secondo fabbricato a tre piani sarà destinato rispettivamente: il Piano rialzato per ospitare i locali degli *Spedizionieri*, mentre il piano primo ed il piano seminterrato sarà utilizzato per gli uffici dell'*Agenzia delle Dogane*.



Guardia di Finanza

Spedizionieri (PR)

**Agenzia Dogane
(S1 e P1°)**

I due edifici, indipendenti tra loro, sono circondati da una corte esterna comune delimitata da una recinzione con ingresso all'area sia carrabile che pedonale.

L'ingresso dell'edificio ad un solo piano è unico ed è posizionato nel prospetto Est.

Gli interventi per la sistemazione esterna dell'area saranno oggetto di un successivo stralcio dei lavori.

L'ingresso al fabbricato più alto è costituito sia da una scala esterna che da una rampa per disabili sul lato Est che accede al piano rialzato. Al suo interno il vano scala, le cui rampe sono realizzate con soletta in c.a., conduce poi sia al piano primo che a quello seminterrato, mentre l'ascensore, con struttura portante in

acciaio, raggiunge il solo piano primo a partire dal piano rialzato. È presente una scala esterna di emergenza in acciaio posizionata nel lato opposto Ovest, verso la palazzina della Guardia di Finanza.

Al piano seminterrato è presente il locale “centrale termica” che presenta un proprio ingresso sul prospetto ovest ed è accessibile solo dall'esterno.

2. GUARDIA DI FINANZA

Descrizione dello stato attuale

L'edificio, che ospiterà i locali della Guardia di Finanza, ha una pianta rettangolare di dimensione approssimata 12.70x8.55 m, con una piccola sporgenza all'angolo nord-est di larghezza 1.85 m per una lunghezza di 4.25 m.

Catastalmente l'edificio è censito al foglio 13, particella 858, subalterno 3.

Il fabbricato si sviluppa in altezza per un solo piano fuori terra, e ha l'unico ingresso sul prospetto sud.



Prospetto Sud - Ovest

La costruzione è realizzata in muratura in forati di laterizio, con solai in laterocemento; nel prospetto nord e per una minima parte del prospetto est, è presente un muro perimetrale in mattoni pieni.

Il tetto è piano, non calpestabile. Superiormente è presente un massetto delle pendenze su cui è posata la guaina ardesiata.

All'intradosso il solaio risulta intonacato e non è presente controsoffittatura.

Esternamente l'edificio si presenta intonacato, con al piede una fascia di intonachino a grana grossa e finitura a frattazzo. Le aperture hanno una cornice in marmo perimetrale e una grata in ferro di protezione. Non sono presenti elementi oscuranti alle finestre.



Prospetto Est



Prospetto Nord - Ovest

L'immobile è adibito ad uffici e dispone di un totale di 2 bagni.



L'edificio non è attualmente in uso, e presenta una situazione manutentiva generalmente buona, ma con problemi puntuali dovuti principalmente ad infiltrazioni dalla copertura e risalita di umidità dal terreno sottostante. Le infiltrazioni dalla copertura derivano probabilmente da un degrado della guaina ardesiata che funge da impermeabilizzazione della copertura. Questo porta a delle infiltrazioni puntuali nei locali sottostanti con distacco della tinteggiatura e di piccole porzioni di intonaco.



Sono presenti inoltre i segni di una presenza abbondante di umidità di risalita, con evidenti distacchi di intonaco e macchie visibili soprattutto dall'esterno.

Questa situazione di degrado risulta particolarmente manifesta nel prospetto ovest, dove le ore di esposizione diretta all'irraggiamento solare sono minori; al piede delle murature, anche sull'intonachino è possibile vedere rigonfiamenti e spaccature.

Anche l'impianto di smaltimento delle acque meteoriche potrebbe essere tra le cause dell'abbondante umidità di risalita osservata nell'edificio.

Nel 2019, è stato eseguito lo studio della vulnerabilità sismica dell'edificio da parte dell'Ing. Fabio Barchiesi. La verifica ha dimostrato che globalmente l'edificio ha un buon comportamento sotto l'azione sismica con una Classe di Rischio "B". Questo è dovuto alla semplicità dell'edificio oggetto di studio, e ai carichi in gioco molto limitati. Non sono consigliati interventi di miglioramento sismico.

Descrizione dello stato di progetto

Il progetto propone la Riqualificazione dei locali ad uso ufficio sopra descritti mediante interventi di efficientamento energetico, modifica degli impianti tecnologici e interventi puntuali mirati all'utilizzo specifico della Guardia di Finanza.

In particolare, si prevede di

- Realizzare una rampa esterna per disabili di accesso al piano per superare i due gradini presenti attualmente;
- Realizzare una zona di ingresso con apertura di un front-office verso l'ufficio posto a destra;
- Nell'ufficio di destra si allarga la finestra con vista sull'ingresso;
- Realizzare opere edili per l'efficientamento energetico mediante l'installazione di isolamento termico alle pareti (cappotto termico), alla copertura e al solaio di calpestio, nonché la sostituzione degli infissi esterni.
- Realizzazione di un vespaio aerato con casseri a perdere mediante demolizione della pavimentazione e rimozione del sottofondo;
- Rifacimento dell'impianto termico e installazione di pannelli radianti a pavimento;
- Realizzazione impianto di climatizzazione estiva;
- Realizzazione di un impianto per il ricambio dell'aria meccanizzato con recuperatore di calore;
- Rifacimento dell'impianto elettrico;
- Installazione di rete dati;
- Predisposizione di impianto per la videosorveglianza esterna dell'immobile su tutti i lati dell'edificio;
- Realizzazione di impianto di allarme e rilevazione incendi;
- Predisposizione dei locali per la realizzazione di un totale di 12 postazioni di lavoro;
- Sostituzione di tutti gli infissi esterni con telaio e vetro antiproiettile;
- Nuovo impianto di illuminazione artificiale ordinaria a led e impianto di illuminazione di emergenza;
- Impianto fotovoltaico in copertura.

Per quanto riguarda le divisioni interne e le modifiche al prospetto si rimanda alle tavole grafiche allegate al progetto.

La parete che separa la zona ingresso con gli uffici sarà vetrata con vetro antiproiettili e maniglione antipanico.

La rampa esterna all'ingresso dello stabile avrà una pendenza dell'8% idonea per il passaggio di persone disabili.

Finiture

Saranno sostituiti tutti i pavimenti dei locali con piastrelle in gres porcellanato con inserimento di vespaio areato e pannelli radianti.

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate.

Sarà installata n° 1 doccia in uno dei due bagni e n. 1 bidet nell'altro bagno.

In copertura sarà installato l'isolamento termico, rifatta impermeabilizzazione su un nuovo massetto per le pendenze.

Sarà realizzato un contro-soffitto in cartongesso con pannelli fonoassorbenti in tutti i locali compresi i bagni.

Tutte le pareti esterne saranno rivestite con cappotto termico di spessore 12 cm e successivamente tinteggiate.

Infissi

Tutti gli infissi esterni saranno sostituiti con nuovi infissi in alluminio con vetro termico con anche caratteristiche antiproiettili. All'interno saranno previste tende oscuranti tipo veneziane.

La finestra del locale Server sarà dotata di apertura elettrica.

Le inferriate saranno conservate previa manutenzione delle stesse.

La nuova finestra sul fronte del fabbricato che viene allargata sarà fissa, non apribile, con vetro antiproiettile e non sarà dotata di grata. All'esterno è previsto un frangisole.

Il portone di ingresso sarà sostituito.

Tutte porte interne saranno sostituite.

Impianto elettrico

Si prevede l'adeguamento dell'impianto elettrico di distribuzione della luce, forza motrice, impianto di rivelazione incendi e rete dati.

Sono previste lampade a LED, antenne radio, antenne TV, n. 12 postazioni da lavoro complete di presa Telefono, prese LAN e prese Universali, Telecamere interne ed esterne.

La distribuzione e lo schema dell'impianto sono descritti nella relazione e negli elaborati grafici specifici del progetto "Impianto elettrico" allegato.

Tutti i dispositivi installati rispetteranno le norme di legge attuali.

Si prevede l'impianto di illuminazione di sicurezza ed emergenza.

Impianto di climatizzazione estiva

Sarà realizzato un nuovo impianto di climatizzazione estiva con pompe di calore. Le macchine per la climatizzazione saranno posizionate come da planimetria allegata.

Sono previsti terminali di diffusione con alette all'interno di ogni locale compresa la zona Server ad esclusione dei bagni.

La distribuzione e lo schema dell'impianto sono descritti nella relazione e negli elaborati grafici specifici del progetto "Impianto di climatizzazione" allegato.

Impianto di termico

La caldaia esistente sarà sostituita con caldaia a condensazione. I corpi scaldanti saranno sostituiti con un nuovo impianto termico a pannelli radianti a pavimento.

La distribuzione e lo schema dell'impianto sono descritti nella relazione e negli elaborati grafici specifici del progetto "Impianto di riscaldamento" allegato.

Interventi alle strutture portanti

La realizzazione del progetto prevede l'intervento locale su due pareti portanti per realizzare le nuove aperture.

Il calcolo e la verifica strutturale sono descritti nella relazione e negli elaborati grafici specifici del progetto "strutturale" allegato.

3. LOCALI SPEDIZIONIERI

Descrizione dello stato attuale

L'edificio ha una pianta rettangolare di dimensione approssimata 14.40x22.06 m e si sviluppa in altezza per due piani fuori terra ed un piano seminterrato. In particolare, i locali spedizionieri saranno realizzati al piano rialzato.

Catastalmente l'edificio è censito al foglio 13, particella 858, subalterno 1.

La costruzione è realizzata in muratura in mattoni pieni, con solai in laterocemento.

L'ingresso principale è sul prospetto est, dove vi è un'ampia scalinata a cui è stata affiancata una rampa per consentire l'accesso ai diversamente abili. L'ingresso è infatti al piano rialzato, posto ad una quota di 1.60 mt rispetto al piano campagna.



Prospetto Est



Particolare rampa

Esternamente l'edificio presenta un rivestimento in marmo per circa 1,40mt dal piano di campagna fino alla quota del piano rialzato e un rivestimento in mattoncini rossi faccia-vista da questa altezza in corrispondenza del piano rialzato fino a quella del piano primo e poi intonaco fino in copertura.



Prospetto Nord



Prospetto Sud



Prospetto Ovest

Le pareti risultano sul lato interno intonacate in tutti gli ambienti.

Le aperture hanno una cornice in marmo perimetrale e sono dotate di serrande in pvc.

Il piano rialzato ospitava le aule didattiche e gli uffici, e dispone di un totale di 5 bagni, di cui uno per disabili.



Presenta un pavimento rialzato galleggiante, posto sopra la pavimentazione esistente, e un controsoffitto in pannelli di gesso, la cui struttura metallica è retta dal solaio superiore.



I piano rialzato, come il resto dell'edificio, non è attualmente in uso; nonostante questo il piano presenta una situazione manutentiva più che buona.



Descrizione dello stato di progetto

Il progetto propone la Riqualificazione dei locali ad uso ufficio sopra descritti mediante la modifica di alcune partizioni interne e l'adeguamento degli impianti tecnologici e interventi puntuali mirati al fine di utilizzarli come uffici per gli spedizionieri. Si prevede di allestire 7 uffici indipendenti serviti da un'area comune con doppia uscita. Sono poi previsti 3 bagni distinti di cui uno allestito per disabili.

L'ingresso avviene in comune con gli uffici delle dogane mentre è presente una seconda uscita che utilizza la scala di emergenze esistente. Le attività spedizionieri si svolgono unicamente al piano rialzato.

In particolare, si prevede di

- Adeguare la zona dell'ingresso comune mediante la sostituzione dell'infisso scorrevole con un nuovo infisso a due ante;
- Realizzare un nuovo ufficio per avere 7 uffici distinti;
- Rifacimento del pavimento esistente sopraelevato mediante la sostituzione dei pannelli ammalorati con il recupero di quelli utilizzabili dal piano primo;
- Sostituzione del controsoffitto con pannelli fono-assorbenti;
- Adeguamento dell'impianto termico eliminando quello esistente condominiale che diverrà ad uso esclusivo delle dogane, realizzando singoli impianti di climatizzazione estiva-invernale indipendenti per ogni ufficio del piano, oltre una zona comune. Il solo riscaldamento dei bagni, a radiatori, resta collegato all'impianto centralizzato ora esclusivo delle dogane.
- Realizzazione impianto di climatizzazione estiva-invernale autonomo per ogni ufficio;
- Rifacimento dell'impianto elettrico;
- Installazione di una presa Lan e telefonica in ogni ufficio;
- Realizzazione di impianto di allarme e rilevazione incendi;
- Predisposizione dei locali per la realizzazione di un totale di 7 uffici;
- Nuovo impianto di illuminazione artificiale ordinaria a led e impianto di illuminazione di emergenza impiegando ove possibile le linee esistenti;

Per quanto riguarda le divisioni interne e gli interventi previsti si rimanda alle tavole grafiche allegate al progetto.

Finiture

Saranno sostituiti tutti i quadrotti del pavimento galleggiante ammalorati, con riutilizzo di quelli del piano primo. Si mantiene in questo piano il pavimento galleggiante per fornire la versatilità d'uso ad ogni ufficio di implementare, senza sostanziali costi aggiuntivi, modifiche agli impianti. Gli impianti previsti sono da considerarsi una predisposizione con un allestimento di base ma con una elevata potenzialità di ampliamento.

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate.

Sarà sostituito il contro-soffitto con uno nuovo in cartongesso con pannelli fonoassorbenti in tutti i locali compresi i bagni.

Infissi

Sarà effettuata una manutenzione ordinaria agli infissi esterni e alle relative serrande. Eventualmente saranno previsti interventi puntuali.

Impianto elettrico

Si prevede l'adeguamento dell'impianto elettrico di distribuzione della luce, forza motrice, impianto di rivelazione incendi e rete dati.

Sono previste lampade a LED, presa Telefono, prese LAN e prese Universali per ogni ufficio.

La distribuzione e lo schema dell'impianto sono descritti nella relazione e negli elaborati grafici specifici del progetto "Impianto elettrico" allegato. In sostanza ogni ufficio sarà fornito di propria utenza indipendente con a monte un contatore digitale di energia elettrica per una distribuzione dei costi.

Tutti i dispositivi installati rispetteranno le norme di legge attuali.

Si prevede l'impianto di illuminazione di sicurezza ed emergenza.

Impianto di climatizzazione estiva/invernale

Sarà realizzato un nuovo impianto di climatizzazione estiva/invernale con pompe di calore. Le macchine per la climatizzazione saranno posizionate come da planimetria allegata. Ogni ufficio sarà allestito con proprio impianto indipendente e autonomo controllo della temperatura.

4. AGENZIA DELLE DOGANE

Descrizione dello stato attuale

L'edificio ha una pianta rettangolare di dimensione approssimata 14.40x22.06 m e si sviluppa in altezza per due piani fuori terra ed un piano seminterrato. In particolare, i locali destinati all'Agenzia delle Dogane saranno realizzati al piano primo e al piano seminterrato.

Catastralmente l'edificio è censito al foglio 13, particella 858, subalterno 1.

La costruzione è realizzata in muratura in mattoni pieni, con solai in laterocemento

L'ingresso è sul prospetto est, dove tramite la scalinata esterna o la rampa per disabili laterale si giunge al piano rialzato. All'ingresso, in comune con i locali degli spedizionieri, è presente il vano scala e l'ascensore che permettono di accedere ai locali al piano primo e al piano seminterrato solo la scala.



Esternamente l'edificio presenta un rivestimento in marmo nella fascia del piano seminterrato e intonaco in corrispondenza del piano primo fino in copertura.

Le pareti interne risultano intonacate in tutti gli ambienti.

L'edificio non è attualmente in uso; nonostante questo presenta una situazione manutentiva buona, con situazioni di degrado importanti riscontrabili al piano seminterrato, dovute principalmente alla presenza di umidità e al piano primo dove si riscontrano problemi localizzati di infiltrazioni meteoriche dalla copertura.

Piano seminterrato

Al piano seminterrato, utilizzato come archivio, si accede esclusivamente tramite la scala interna, ad eccezione del locale centrale termica che presenta un proprio ingresso sul prospetto ovest ed è accessibile solo dall'esterno.

Le aperture esterne hanno una cornice in marmo perimetrale integrata all'interno del rivestimento in marmo e sono dotate di griglia metallica di protezione.



Internamente è suddiviso in vari ambienti separati da un ampio corridoio centrale. Ha un'altezza interna utile di circa 2,50 m per tutti i locali tranne che per un locale rialzato che ha un'altezza utile pari a 2,16 m.



Presenta una pavimentazione in marmette di graniglia di cemento ed è presente il solo impianto elettrico realizzato con canalette e frutti a vista, e un locale che ospita un quadro server.



Le porte interne sono in legno.

Sulle pareti esterne la fascia di muro interrata è evidente la presenza abbondante di umidità di risalita, con evidenti distacchi di intonaco.

E' inoltre presente una pompa posizionata in una nicchia incassata nel pavimento a protezione di eventuali aumenti del livello di falda.



La caldaia esistente è situata nel locale "Centrale Termica" al piano seminterrato che ha un proprio ingresso sul prospetto ovest ed è accessibile solo dall'esterno.

L'impianto termico esistente sarà revisionato e reimpiegato, con la sostituzione della caldaia esistente, per i due piani delle Dogane. Con questo impianto resteranno alimentati anche i 3 radiatori presenti nei bagni del piano rialzato (Spedizionieri).



La distribuzione e lo schema dell'impianto sono descritti nella relazione e negli elaborati grafici specifici del progetto "Impianto di riscaldamento" allegato.



Impianto esistente da revisionare



Caldaia da sostituire

Piano primo

Il piano primo ospitava delle aule didattiche ed uffici, e dispone di un totale di 3 bagni. La zona degli uffici si raggiunge percorrendo dall'ingresso una piccola rampa.



Presenta un pavimento rialzato galleggiante, posto sopra la pavimentazione esistente, e un controsoffitto in pannelli di gesso, la cui struttura metallica è fissata al solaio superiore.

Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, gli infissi esterni sono alluminio, hanno una cornice in marmo perimetrale e sono dotate di serrande in pvc; il tetto è piano e non calpestabile.



Descrizione dello stato di progetto

Il progetto prevede la Riqualificazione dei locali sopra descritti sia al piano seminterrato che al piano primo mediante la modifica di alcune partizioni interne e l'adeguamento degli impianti tecnologici nonché interventi puntuali mirati al fine di utilizzare i locali per le attività dell'Agenzia delle Dogane.

Piano seminterrato

Al piano seminterrato, dove l'altezza utile è pari a 2,48 m, saranno realizzati 2 locali di servizio (spogliatoi), archivi con carico di incendio < 50 q., ripostigli e un locale tecnico (Sala Server) a servizio degli uffici del piano Primo, senza modifica delle attuali partizioni. Non saranno realizzati i bagni.

In generale sono previste le seguenti lavorazioni

- Realizzazione di un nuovo pavimento;
- Tinteggiatura interna delle pareti e del soffitto;
- Realizzazione dell'impianto di climatizzazione per i soli spogliatoi e locale server;
- Adeguamento dell'impianto elettrico realizzato a vista;
- Realizzazione Sala Server nel locale con pavimento rialzato.

Per quanto riguarda le destinazioni dei locali e gli interventi previsti si rimanda alle tavole grafiche allegate al progetto.

Finiture

Saranno realizzati tutti i *pavimenti* dei locali con piastrelle in gres porcellanato. Per la sola Sala Server è previsto un pavimento in linoleum. Sarà lasciata libera la zona di pavimento dove è situata la pompa che sarà revisionata e messa in funzione.

Le *porte interne* saranno mantenute. Saranno sostituite solo quelle dei spogliatori, archivio e locale server. E' prevista la sostituzione dell'attuale porta nel vano scala al piano rialzato con una porta antintrusione. Nella sala Server sarà ampliato il foro della porta fino al massimo possibile - circa 2,15 m - e installata una porta REI60. Il locale Server si trova ad una quota diversa pertanto lo scalino sarà opportunamente segnalato.

Infissi

Sarà effettuata una manutenzione ordinaria agli infissi esterni. Eventualmente saranno previsti interventi puntuali.

Impianto elettrico

Si prevede l'adeguamento dell'impianto elettrico di distribuzione della luce e forza motrice realizzato con canalette a vista.

La distribuzione e lo schema dell'impianto sono descritti nella relazione e negli elaborati grafici specifici del progetto "Impianto elettrico" allegato.

Tutti i dispositivi installati rispetteranno le norme di legge attuali.

Impianto di climatizzazione estiva/invernale

Sarà realizzato un nuovo impianto di climatizzazione estiva/invernale con pompe di calore e split interni. Le macchine per la climatizzazione saranno posizionate all'esterno come da planimetria allegata.

Sono previsti terminali di diffusione con alette (split) all'interno dei soli locali destinati agli spogliatoi.

Per la Sala Server, dove è presente una finestra alta, sarà realizzato la climatizzazione solo freddo per stabilizzare la temperatura dell'ambiente nei periodo estivi.

La distribuzione e lo schema dell'impianto sono descritti nella relazione e negli elaborati grafici specifici del progetto "Impianto di climatizzazione" allegato.

Piano primo

Per il piano primo il progetto propone la Riqualficazione dei locali già ad uso ufficio sopra descritti mediante la modifica di alcune partizioni interne e l'adeguamento degli impianti tecnologici e interventi puntuali mirati al fine di utilizzarli come uffici per l'Agenzia delle Dogane.

In particolare, si prevede di

- Realizzare nuovi locali uso ufficio per un totale di 24 postazioni di lavoro e 1 front office;
- Creare nella zona di ingresso l'area Front Office;
- Predisporre all'ingresso la postazione per la guardia giurata;
- Realizzare un Bagno per disabili;
- Rifare il pavimento e massetto rimuovendo il pavimento galleggiante. Le quote attuali devono essere mantenute per la quota della scala esterna di emergenza;
- Isolare termicamente la copertura realizzando nuovo manto impermeabile con doppia guaina;
- Sostituire il controsoffitto;
- Realizzare l'impianto di climatizzazione estate/inverno mediante l'utilizzo dell'impianto di climatizzazione esistente;

- Adeguare l'impianto elettrico;
- Realizzare un impianto fotovoltaico a servizio delle Dogane.

Per quanto riguarda le nuove suddivisioni delle partizioni interne e gli interventi previsti si rimanda alle tavole grafiche allegate al progetto.

Sono previsti n. 6 Uffici, n. 1 locale Cassa, il Front-Office, la zona ingresso per la postazione della Guardia Giurata, n. 2 ripostigli n. 2 Bagni di cui 1 per disabili. In totale le postazioni di lavoro saranno 24.

La nuova porta interna nella zona del Front-Office sarà larga 1,20 m per garantire una via di esodo pari a 2 Moduli.

Finiture

Saranno sostituiti tutti i pavimenti dei locali con piastrelle in gres porcellanato previo riempimento dell'intercapedine esistente con massetto in calcestruzzo alleggerito.

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate.

Sarà sostituito il contro-soffitto con uno nuovo in cartongesso con pannelli fonoassorbenti in tutti i locali compresi i bagni.

Sarà isolata termicamente la copertura e rifatto il manto impermeabile.

Infissi

Sarà effettuata una manutenzione ordinaria agli infissi esterni e alle relative serrande. Eventualmente saranno previsti interventi puntuali.

Impianto elettrico

Si prevede l'adeguamento dell'impianto elettrico di distribuzione della luce, forza motrice, impianto di rivelazione incendi e rete dati.

Sono previste lampade a LED, presa Telefono, prese LAN e prese Universali.

Si prevede l'impianto di illuminazione di sicurezza ed emergenza.

Il Server sarà situato al piano seminterrato come descritto nel capitolo precedente.

Per ogni postazione di lavoro sono previste: 1 presa Telefono, 1 presa LAN, 2 porte di rete, 3 prese di cui 1 Normale e 2 Universali.

La distribuzione e lo schema dell'impianto sono descritti nella relazione e negli elaborati grafici specifici del progetto "Impianto elettrico" allegato.

Tutti i dispositivi installati rispetteranno le norme di legge attuali.

Impianto di climatizzazione estiva/invernale

Per la distribuzione dell'impianto di climatizzazione estiva/invernale sarà utilizzato quella esistente con le opportune manutenzioni. Sarà staccato e rimosso l'impianto di distribuzione al piano rialzato, destinando l'impianto esistente alle Dogane. Verranno sostituite la caldaia a metano per la climatizzazione invernale, con una nuova caldaia a condensazione, mentre per l'estate sarà sostituita la macchina esistente sul cortiletto con una nuova pompa di calore idronica.

I diffusori esistenti in controsoffitto saranno mantenuti e integrati con quelli rimossi al piano rialzato.

La distribuzione e lo schema dell'impianto sono descritti nella relazione e negli elaborati grafici specifici del progetto "Impianto di climatizzazione" allegato.

5. Dichiarazioni relative agli impianti e sulle barriere architettoniche

Dichiarazioni sugli impianti

Con riferimento alle leggi 37/08, 311/2006, 13/1989, rispettivamente sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento dei consumi energetici e del superamento delle barriere architettoniche, si sottoscrive quanto nel seguito.

L'intervento comporta l'installazione dei seguenti impianti tecnologici:

- Impianto elettrico e rete dati;
- impianto termico;
- Impianto climatizzazione;

di cui è stato redatto apposito progetto:

Inoltre:

- *L'intervento è conforme alla 311/2006 e ex. L.10/91.*

La documentazione relativa all'impianto termico e alla verifica della Legge 311/2006 è allegata al progetto.

Gli impianti elettrici e termici dovranno essere realizzati da ditte installatrici regolarmente iscritte alla Camera di Commercio, e che al termine dei lavori rilasceranno regolare dichiarazione di conformità degli impianti eseguiti a regola d'arte – *Dichiarazione di conformità* –.

Dichiarazioni sulle barriere architettoniche

Relativamente alla legge 13/89 sulla eliminazione delle barriere architettoniche e al D.M. 14/06/89 n°236 il progetto presenta tutti i requisiti di accessibilità per i locali accessibili al pubblico.

Per i locali della Guardia di Finanza è prevista la rampa esterna di accesso all'immobile.

Nell'edificio Spedizionieri / Agenzia Dogane sono presenti n. 1 bagno per disabili in ogni piano e per l'accesso ai vari piani, una rampa esterna ed un ascensore interno

E' garantito inoltre l'adattamento completo di tutti i locali con l'esecuzione differita nel tempo di lavori che non alterano né la struttura portante, né la rete degli impianti ed è quindi possibile raggiungere, con costi contenuti, i requisiti previsti dalle norme relative all'accessibilità.

La struttura attualmente non presenta barriere architettoniche.

(IL PROGETTISTA)

Chiaravalle, GIUGNO 2021